

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* 7 860 379 x 11,90 = 935 385
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 33 227

*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 42 483
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 4 518
= Ressources communales supprimées par la réforme..... 982 386 A

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 855 860
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 155
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 856 015 B

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 910 691 + 855 860 = 1 766 551 C

IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 982 386 A - 856 015 B = 126 371 D

Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = 1 + $\frac{126\ 371}{1\ 766\ 551}$ = 1,071535 E

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Accusé de réception en préfecture
077-217703727-20240404-2024-19-1-DE
Date de télétransmission : 12/04/2024
Date de réception préfecture : 12/04/2024

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence 2024 | Taux plafonds 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 | Taux votés 2024 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 5 459 414 | 36,62 | 114,81 | 5 709 000 | 2 090 636 | 36,62 | 2090636,80 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 33 649 | 39,25 | 133,56 | 35 200 | 13 816 | 39,25 | 13816 |
| Taxe d'habitation (TH) | 332 882 | 11,90 | 53,22 | 291 700 | 34 712 | 11,90 | 34712,30 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| Total | | | | 2 139 164 | 2 139 164 | | |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024 | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)

Taxe foncière bâties (TFB) 8 Produit total souhaité 9 Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10

Taxe foncière non bâties (TFNB) 8

Taxe d'habitation (TH) 8

Cotisation foncière des entreprises (CFE) 8

Produit total de référence (total colonne 5) 2 139 164 =

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|----------|
| | 110 618 | | | 6 793 | 0 | 0 | 149 703 | 267 114 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 | Le 15 MARS 2024 Pour la Direction des Finances publiques, ISABELLE ROUX-TRESCASES DIRECTEUR DEP. DES FINANCES | Le Pour la Préfecture, | Le Pour la Préfecture, |
|---|---|---|---|------------------------|------------------------|
| 2 139 164,10 | 267 114 | 2 406 278,10 | | | |



Accusé de réception en préfecture
077-7703727-20240404-2024-19-1-DE
Date de télétransmission : 12/04/2024
Date de réception préfecture : 12/04/2024

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération du vote des taux.

COMMUNE : **372 POMPONNE**
 ARRONDISSEMENT : **77 TORCY**
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC CHELLES**

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Locaux industriels
- d. Logements sociaux : exo de longue durée

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Mayotte

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

Taxe foncière non bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

Cotisation foncière des entreprises

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
- b. Logements vacants soumis à la THLV
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants
- d. Bases dégrévées locaux vacants
- e. Bases dégrévées maio THS

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFFER ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH)
- b. TVA prév. (comp. CVAE)
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | | Taux des EPCI de 2023 | | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) | |
|---|---|------------------|-----------------------|---------|-----------------------|----|---|--|
| | national 11 | départemental 12 | 13 | 14 | 15 | 15 | 15 | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 46,28 | 115,70 | 0,88600 | 114,81 | | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 54,63 | 136,58 | 3,02000 | 133,56 | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 23,93 | 61,13 | 7,91000 | 53,22 | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | | |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Tx moy. 75% départemental >>> 12,28
- b. Taux maximum de la maio >>> 0,380

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

- a. National >>>
- b. Communal >>>
- Taux maximum :**
- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>
- b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

28,81
 Accuse de réception en préfecture
 077-217703724-202404-2024-19-1-DE
 Date de télétransmission : 12/04/2024
 Date de réception préfecture : 12/04/2024